

## **A biztosított követelésekre vonatkozó szabályok**

Külön szabályok vonatkoznak a biztosított követelésekre (ez általánosságban a jelzálogjoggal terhelt vagyontárgyakat érinti), mert ingatlant terhelő jelzálogjog esetén az értékesítést követően a felszámolási eljárás költségeinek (őrzési költség, vagyonértékelés költsége, felszámoló díja) levonása után a fennmaradó összeg haladéktalanul megilleti a jelzálog jogosultját. Amennyiben a zálogjog a hitelbiztosítéki nyilvántartásban szerepel, úgy abban az esetben a felszámoló az értékesítésből befolyt összeget csökkenti az előzőek szerinti költségekkel, majd a fennmaradó összeg 50 %-át kizárólag a zálogjog jogosultjának fizeti ki, a fennmaradó összeg az általános szabályok szerint kerül kiosztásra a hitelezők között. Több zálogjog esetén a zálogjog alapítása és ennek a szükséges nyilvántartásba történő bejegyzése ideje szerinti sorrendben történik a felosztás.

Rendkívül fontos szabály, hogy az értékesítés során a felszámoló által megkötött adásvételi szerződést az értékesítéstől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül a

felszámolást elrendelő bíróságnál meg lehetett támadni, ezt követően azonban a szerződés semmilyen formában nem támadható meg. A jogvesztés ugyanis annyit jelent, hogy a jogszabály szerinti határidő elteltét követően bírósági út már nem vehető igénybe, és a határidő mulasztása igazolási kérelemmel sem orvosolható.

A felszámolási eljárás során a felszámoló által tett bármely intézkedés, de a felszámoló mulasztása is megtámadható kifogással a felszámolást elrendelő bíróság előtt a felszámoló intézkedésétől vagy mulasztásától – értelemszerűen a hitelező erről történt tudomást szerzésétől – számított 15 napon belül. A megtámadásnak kifogás a neve, és ezt a kifogást a bíróság soron kívül, de legfeljebb 30 napon belül elbírálja. Kifogást nemcsak akkor lehet előterjeszteni, ha a hitelezők saját magát éri joghátrány, hanem például akkor is, ha más hitelezőt a felszámoló nem a jogszabályoknak megfelelően sorol be. Ezt mondta ki a Kúria jogelődje, a Legfelsőbb Bíróság az EBH 2010. évi 2154. számú döntésében (lásd az internetes közzététel 5. számú melléklete alatt). Ha a bíróság helyt adott a kifogásnak, és a felszámoló a bíróság jogerős végzésének nem tesz eleget, a bíróság új felszámolót rendel ki, és kötelezheti a korábbi felszámolót az

Frissítve: 2021.12.31.

ezzel járó költségek viselésére, valamint a díját csökkentheti is. A bíróság a felszámoló jogerős bírói végzéssel szembe szegülő magatartása esetén nem lehetőséget kap a felszámoló felmentésére és új felszámoló kirendelésére, hanem ez kötelező rendelkezés a bíróság részére.

Mint ahogy már jeleztük, amennyiben a felszámoló a felszámolási eljárás során nem az ilyen tisztséget betöltő személytől elvárható gondossággal jár el, a kötelezettségének megszegésével okozott kárért a polgári jog felelősségi szabályai szerint tartozik felelősséggel. A felszámoló felelőssége az adósnak a felszámolás kezdő időpontjában meglévő, illetve a felszámolás alatt megszerzett vagyonával összefüggésben áll fenn, tehát felelőssége a vagyon mértéket meghaladó semmiképpen nem lehet